

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

V Brně dne 21. prosince 2016

Číslo jednací: KHSJM 74041/2016/BM/HP

Spisová značka: S-KHSJM 67028/2016

K podání: KHSJM 67028/2016/BM/HP

Vyřizuje: Brulíková Věra/ÚP Brno

Ing. Kateřina Koplíková/ÚP Brno

Telefon: 543 516 817

Fax: 543 516 828

Mail: vera.brulikova@khsbrno.cz

Adresa: Pellicova 29/31, 602 00 Brno

POWERBRIDGE spol. s r.o.

Vintrova 262/9

664 41 Popůvky

v plné moci

Miluše Kolářová

Dunajská 172/23

625 00 Brno

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení – „ Novostavba administrativně výrobního objektu POWERBRIDGE Popůvky“ parc. č. 1624/59, 1624/1, 1624/23, k.ú. Popůvky u Brna, investor: POWERBRIDGE spol. s r.o., Vintrova 262/9, 664 41 Popůvky, IČO: 25547194.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS Jmk) jako věcně a místně příslušný dotčený správní orgán dle § 82 odst. 1, odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro sloučené územní a stavební řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

KHS Jmk s o u h l a s í

se sloučeným územním a stavebním řízením stavby: „ Novostavba administrativně výrobního objektu POWERBRIDGE Popůvky“ parc. č. 1624/59, 1624/1, 1624/23, k.ú. Popůvky u Brna, investor: POWERBRIDGE spol. s r.o., Vintrova 262/9, 664 41 Popůvky, IČO: 25547194.

Souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu - krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

Odůvodnění : Dne 18.11.2016 byla KHS JmK doručena žádost o vydání závazného stanoviska pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavební řízení týkající se stavby: „Novostavba administrativně výrobního objektu POWERBRIDGE Popůvky“ parc. č. 1624/59, 1624/1, 1624/23, k.ú. Popůvky u Brna, investor: POWERBRIDGE spol. s r.o., Vintrovna 262/9, 664 41 Popůvky, IČO: 25547194, prostřednictvím zplnomocněné Miluše Kolářové, místo podnikání Brno, Dunajská 172/23, PSČ 625 00, IČO: 61424641, která byla zaevidovaná pod číslem jednací: KHSJM 67028/2016/BM/HP a je vedena ve spise sp. zn.: S-KHSJM 67028/2016.

Předložená dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Vrba, Hvozdecká 3, 635 00 Brno v listopadu 2016, řeší novostavbu sídla firmy Powerbridge.

Plocha je v územním plánu obce Popůvky vedená jako plocha Vp (výroba, sklady).

Jedná se o novostavbu administrativně výrobního objektu POWERBRIDGE s kancelářemi, výrobními prostory a sociálním zázemím, na pozemku parc. č. 1624/59, 1624/1 a v k. ú. Popůvky. Součástí stavby bude také parkoviště - 13 parkovacích míst, z toho jedno pro imobilní, nezbytné přípojky na rozvody technické infrastruktury – dešťová a splašková kanalizace, silnoproud, pitná voda, vytápění, vzduchotechnika, rozvody SLP, dále pak zpevněné plochy navazující na vnitroareálovou příjezdovou komunikaci. Splašková kanalizace bude připojena na stávající přípojky na severní straně pozemku, před přípojkou bude zřízena kanalizační šachta, do které bude gravitačně zaústěna kanalizace z II.NP a tlakové potrubí kanalizace z I.NP přivedené z čerpací jímky umístěné před objektem. Dešťová kanalizace bude zaústěna do podzemní retenční nádrže umístěné v jižní části pozemku. Vodovod bude připojen na severní straně pozemku do stávající zaslepené vodovodní přípojky, na pozemku investora bude zřízena podzemní vodoměrná šachta. Objekt bude napojen na veřejný vodovod IPE 100 umístěný před pozemkem investora. Objekt bude připojen NN z nově zřízené el. skříně před objektem. Nový areál bude na hranici pozemku oplocen drátěným plotem.

Pozemek pro výstavbu je z jižní strany omezen ochranným pásmem dálnice D1.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 155 m, resp. 210 m od objektu. Stavba je umístěna na pozemku, který je určen pro výstavbu průmyslově administrativních budov.

Objekt bude půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 28,6 x 35,7 s výškou 7,5 m, zastřešen plochou střechou. Vstupní fasáda má předsazený portál výšky 8,5 m, který tvoří zastřešení vstupu, schodiště a rampy. Objekt je na severní straně částečně zapuštěn do terénu, hlavní vstup ze severu je ve II.NP, z jižní strany je vstup a vjezd do haly v I.NP. Střecha objektu je navržena plochá s vnitřními vpustmi. Objekt je rozdělen na část administrativní a výrobní. Ve výrobní části objektu je hala přes dvě podlaží, v hale jsou navrženy dva střešní pásové světlíky pro osvětlení a větrání v hale.

Objekt je rozdělen na část administrativní a výrobní. Ve výrobní části objektu je hala přes dvě podlaží, administrativní část bude ve II. NP objektu. Náplní společnosti POWERBRIDGE spol. s r.o. je návrh a realizace systémů energetického zabezpečení, která tuto činnost provádí od konzultací a

prvotního návrhu, přes výpočty energetické a ekonomické optimalizace, výkresovou dokumentaci v CAD, až po realizaci systému a jeho zapojení do energetické a komunikační sítě. V objektu se bude provádět opravárenská činnost rozvaděčů.

Provoz je navržen jednosměnný (od 08.00 hod. do 16.30 hod.) s 13 zaměstnanci ve výrobní části a 12 zaměstnanci v administrativě.

Výroba je rozdělena na tři základní oblasti:

1. Výroba procesorových modulů pro řízení a monitoring motorů ventilátorů a čerpadel. K výrobě modulů procesorového řízení jsou určeny celkem tři stroje:
 - a) Stroj 1 - potisk plošných spojů (plošné spoje jsou nakupovány) lepicí hmotou pro uchycení součástek určených pro povrchovou montáž.
 - Hlučnost 55dBA/1m
 - Lepidlo (směs kalafuny) cca v objemu 20kg ročně
 - Bez emisí do ovzduší (případné výpary kalafuny jsou zachycované uhlíkovými filtry přímo ve stroji, dochází k ohřevu chladicího vzduchu, ale ten je následně využíván pro vytápění haly).
 - b) Stroj 2 - výběr součástek pro povrchovou montáž a jejich ukládání na plošné spoje již opatřené lepidlem.
 - Hlučnost 58dBA/1m
 - Bez pomocného materiálu
 - Bez emisí do ovzduší (pouze dochází k ohřevu chladicího vzduchu a ten je následně využíván pro vytápění haly).
 - c) Stroj 3 - pájení cínovou vlnou
 - Hlučnost 55dBA/1m
 - Směs cínu a olova v poměru 75%/25% jako bez odpadní technologie v ročním objemu do 65kg.
 - Bez emisí do ovzduší (případné výpary kalafuny jsou zachycované uhlíkovými filtry přímo ve stroji, dochází k ohřevu chladicího vzduchu, ale ten je následně využíván pro vytápění haly).
2. Kompletace těchto modulů do plastových skříní (ty se nevyrábí, ale nakupují) a jejich montáž k motorům ventilátorů a čerpadel (motory se také nakupují). Ke kompletaci modulů na motory nejsou produkovány emise, kompletace se provádí ručně.
3. Kompletace řídicích rozvaděčů z nakoupených komponent. Ke kompletaci řídicích rozvaděčů nejsou produkovány emise, kompletace se provádí ručně.

Dále se v objektu bude provádět opravárenská činnost rozvaděčů.

V rámci výrobní haly budou komponenty a hotové výrobky přepravovány vysokozdvizným vozíkem. Návoz komponentů a odvoz hotových výrobků bude zajištěn nákladními auty, které můžou přijet až k vratům haly.

Na pracovišti bude zřízena v I.NP denní místnost a sanitární zařízení rozdělené dle pohlaví - pro ženy - šatna vybavená umývadlem, 4 -mi dvojitými šatními skříňkami s lavicí, sprchou a 1 WC kabinou; pro muže - šatna vybavená umývadlem, 15-ti dvojitými šatními skříňkami s lavicí, umývárnou se 4 sprchami, 2 umývadly a 2 WC kabinami. Dále je zde umístěna úklidová místnost s výlevkou. Ve II.NP je úklidová místnost s výlevkou, kuchyňka, sanitární zařízení pro muže - 1 WC kabina, 1 pisoár s předsíní vybavenou 2 umývadly, sanitární zařízení pro imobilní osoby, sanitární zařízení pro ženy - 2 WC kabiny s předsíní vybavenou 2 umývadly.

Osvětlení: Osvětlení denním světlem je zajištěno okny a střešním světlíkem.

Vytápění, chlazení: Celý objekt bude vytápěn a chlazen pomocí tepelného čerpadla země-voda, v okolí stavby budou umístěny vrty napojené na jednotku tepelného čerpadla v 1. NP. Spodní patro bude vytápěno pomocí podlahového topení. V horním patře bude topení pomocí sádkartonových stropů. Stropy budou sloužit v zimním období na topení a v letním období na chlazení. Zdrojem chladu bude voda z vrtů. Ohřev teplé vody bude zajištěn centrálně v dvouplošném bojleru.

Větrání, vzduchotechnika: Objekt bude větrán přirozeně okny (trojskla), vnitřní prostory bez oken, kanceláře vedení a zasedací místnosti budou větrány vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací. V místnostech s většími tepelnými zisky je navrženo chlazení autonomním split systémem. VZT

jednotky jsou na přívodu i odtahu vybaveny filtry vzduchu. Pro odsávání z hygienického zázemí nejsou filtry uvažovány.

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty

Maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyšší v nočních hodinách 40dB(A) a v denních hodinách 50dB(A).

Pro větrání šaten a zázemí je navržena samostatná VZT jednotka ve vnitřním provedení umístěná v technické místnosti 1.NP. VZT jednotka je v sestavě – přívodní odvodní ventilátor (vybaven EC motory), filtrace vzduchu, deskový rekuperátor, sifon pro odvod kondenzátu, kompletní MaR. Vzduch je v jednotce dle potřeby ohříván elektrickým ohřívačem (potrubním), a přiváděn pomocí VZT potrubí a distribučních elementů do prostoru šaten. Znehodnocený vzduch je odsáván pod stropem přes přilehlé hygienické zázemí. Přefuk vzduchu je zajištěn stěnovými nebo dveřními mřížkami a přes dveře bez prahu. Sání a výfuk znehodnoceného vzduchu je nad střechu objektu společným sběrným potrubím. Přívod i odvod bude dopojen pomocí tepelně/hlukově izolované ohebné hadice. MaR zajistí řízení jednotky dle časového programu s možností ručního spouštění.

Podtlakové větrání zázemí: Odvod vzduchu bude zajištěn podtlakově pomocí samostatných potrubních ventilátorů se zpětnou klapkou (samostatný ventilátor pro hygienické zázemí ženy a muži). Odvod vzduchu bude pomocí distribučních elementů osazených v podhledu. Jejich dopojení na spiro potrubí bude pomocí ohebných hluk tlumících hadic. Ohebné hadice slouží jako tlumiče hluku a vibrací. Přefuk vzduchu je zajištěn stěnovými nebo dveřními mřížkami a přes dveře bez prahu. Potrubní rozvody budou umístěny nad podhledovou konstrukcí nebo v případě místnosti bez podhledu pod stropem. Spínání zařízení bude od světelného vypínače s nastavitelným releovým časovým doběhem.

Pro větrání školících místností a kanceláří je navržena samostatná VZT jednotka ve vnitřním provedení umístěná v technické místnosti 1.NP. VZT jednotka je v sestavě – přívodní/odvodní ventilátor (vybaven EC motory), filtrace vzduchu, teplovodní ohřívač vč. směšovacího uzlu, deskový rekuperátor, sifon pro odvod kondenzátu, uzavírací klapky se servopohonem (sání, výfuk), kompletní MaR (Standart: Systemair). Vzduch je v jednotce ohříván teplovodním ohřívačem, a přiváděn pomocí VZT potrubí a distribučních elementů do pobytového prostoru osob ve školících místnostech a kancelářích. Znehodnocený vzduch je odsáván přes přilehlé hygienické zázemí. Přefuk vzduchu je zajištěn propojem mezi školící místností a chodbou pomocí vyústí, mezi chodbou a sociálním zázemím potom přes dveřní mřížky. Sání a výfuk znehodnoceného vzduchu je nad střechu objektu. Přívod i odvod bude dopojen pomocí tepelně/hlukově izolované ohebné hadice. Na VZT jednotce jsou osazeny potrubní tlumiče hluku. MaR zajistí řízení jednotky dle časového programu s možností ručního spouštění, dále ruční spouštění v zasedacích místnostech pomocí samostatného tlačítka. Dále zajistí přepínání servopohonů klapky (přívod i odvod) pro jednotlivé školící místnosti a to na základě čidel CO osazených v daném prostoru.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro minimalizaci vlivu hluku ze staveniště je zhotovitel stavebních prací povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čistěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Pro uvedení předložené projektové dokumentace do souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterým se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné

vody, ve znění pozdějších předpisů, bylo vzhledem ke specifickým podmínkám provozu nutné stanovit výše uvedené podmínky.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno



Oprávněná úřední osoba

Věra Brulíková

vrchní referent oddělení hygieny práce Brno

Rozdělovník

1x Miluše Kolářová, Dunajská 172/23, 625 00 Brno

2x – 1x KHS JmK – spis, 1x odd. HOK/BM

Příloha: 1 x Projektová dokumentace